SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 09** **Fecha: 13- 11 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 9 Del: 13 de noviembre de 2023 Al: 19 de noviembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CARRERA 5A N° 25 -18 ISTMINA, CHOCÓ Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) | SUPERVISOR: ALFONSO RENÈ SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	28,56%	45,35%
Valor básico de la Obra programada:	$ 63.519.042,79	$ 100.860.945,04

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	4,22%	23,00%	22,35%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 9.385.516,83	$ 51.153.290,76	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 222.405.612,00
Valor Actualizado:	$ 222.405.613,00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Plazo Actualizado:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALLINC S.A.S. BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 39.715.411,93
Valor Actualizado:	$ 39.715.412,93
Plazo Inicial:	CINCO MESES 5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 14 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

El proceso de mantenimiento de la semana 9 se ha evidenciado un avance significativo en:

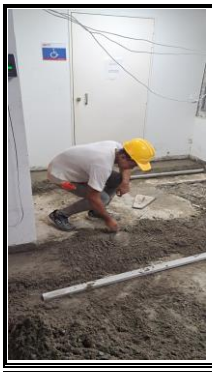
1. DEMOLICION E INSTALACION DE AFINADOS DE PISO E=5 cm (INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICION DE ESCOMBROS).
2. DEMOLICIÓN E INSTALACION DE GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM.
3. ENCHAPE DE MURO CERÁMICA FORMATO 25X35CM.
4. INSTALACION DE ACOMETIDAS ELECTRICAS.
5. DISPOSICIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN LA OBRA.
6. APLICACION DE ACABADO EN ESTUCO PLASTICO.
7. PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE

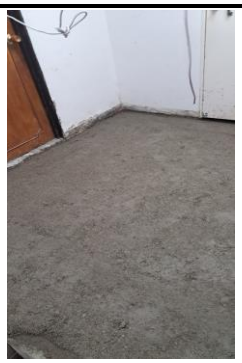
IMAGENES AVANCE





Comentario: Se continuo con la demolición de la placa de contra piso, y disposicion de residuos de construcción.

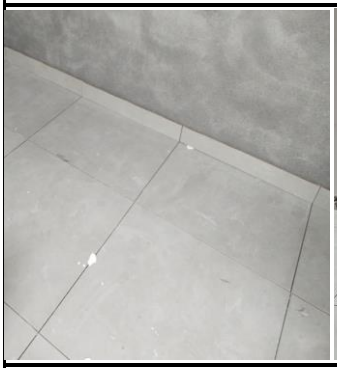




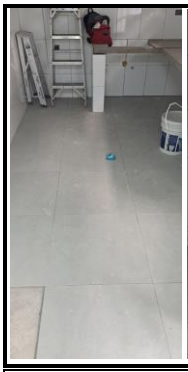


Comentario: instalació de sobre piso de nivelacion.

INFORME SEMANAL




Comentario: Se relaizó enchape de piso ceramico antideslizante, guarda escoba ceramico 30,5 x 10cm.





Comentario: enchapa de pare en cocina y baño, formato 25x35cm.




Comentario: aplicación de acabados en estuco plastico.

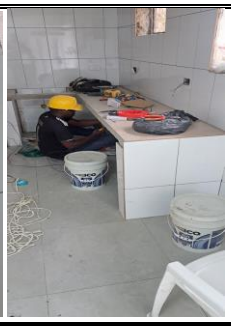


Comentario: demolición de guarda escoba




Comentario: enchapa de pare en cocina y baño, formato 25x35cm.





Comentario: instalación electrica

OBSERVACIONES

* dispociocion y manejo adecuado de los materiales en la obra.

* falta abastecimiento de los materiales en la obra.

* manejo y disposición adecuada de los materiales y escombros en la obra.

* evacuacion contante de residuao y esconbros en la obra.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Firma: Yesid Alexander. V. M
Nombre : Yesid Alexander Valencia Mosquera
Matrícula No.: 011037-0506948 ANT

RESIDENTE DE OBRA

Firma: Elkin Samir Castillo M
Nombre : Elkin Samir Castillo Mosquera
Matrícula No.: A32342018-1076329379